

**Villa | Caliças**

3 bedroom(s)

Ref: V400



1,650,000 €

**Morada Única de 3 Quartos Situada numa Colina com Vistas Panorâmicas sobre o Mar**

Morada única com uma vista excepcional sobre o mar, a poucos minutos a pé da bela praia da Meia Praia, da Marina de Lagos e do centro da cidade.

Esta propriedade foi concebida para maximizar o seu aspeto orientado a sul e as vistas.

A moradia é composta, no rés-do-chão, por um acolhedor hall de entrada que flui em todas as direções, uma generosa sala de estar e jantar com lareira suspensa, uma cozinha totalmente equipada com zona de lavandaria, tendo todas as divisões espantosas vistas para o mar. A sala tem acesso a um grande terraço coberto com vista panorâmica sobre o oceano e a cidade de Lagos.

Os dois quartos são duplos com vistas incríveis sobre o mar, sendo um casa de banho privativa e um walk-in closet, e há uma casa de banho familiar de bom tamanho.

Neste piso encontrará também uma casa de banho para hóspedes e um espaço escritório.

No andar inferior há um apartamento independente de 1 quarto com kitchenette, área de estar e casa de banho.

Esta moradia tem uma piscina aquecida e está rodeada por um exuberante jardim tropical oferecendo uma privacidade fantástica para a vida ao ar livre e vistas panorâmicas para o mar.

Outras características incluem: duas garagens fechadas, aquecimento central, ar condicionado no quarto principal, janelas envidraçadas duplas, uma grande arrecadação e rega automática.

Esta casa é perfeita para aqueles que apreciam a qualidade e a privacidade num local calmo e tranquilo.

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

+ 351 282 043 679 <sup>1</sup> | [www.batistaproperty.com](http://www.batistaproperty.com)

<sup>1</sup> (Call to national landline network)



## DETAILS

Plot area: 760sqm; Building area: 257sqm; Bedroom(s): 3; Bathrooms: 3; Garage; Construction: 2003; Heating; Pool;

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 <sup>1</sup> | [www.batistaproperty.com](http://www.batistaproperty.com)**

<sup>1</sup> (Call to national landline network)