

**Villa | Meia Praia**

4 bedroom(s)

Ref: V392



2,950,000 €

**Morada de Luxo Contemporanea Chave na Mão com Incríveis Vistas para o Mar**

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 <sup>1</sup> | [www.batistaproperty.com](http://www.batistaproperty.com)**

<sup>1</sup> (Call to national landline network)

Esta moradia está inserida num novo empreendimento de 8 projetos incríveis, cada um deles desenhado ao mais alto nível da arquitetura contemporânea, combinando elegância e vida moderna.

Situado numa zona exclusiva com vistas deslumbrantes sobre o mar, este empreendimento está virado para a Meia Praia e fica ao lado do prestigiado Golf Palmares & Beach Resort.

A vibrante cidade de Lagos cheia de património cultural e histórico com os seus restaurantes e bares fica a apenas 5 minutos de carro assim como a sua bela Marina, e a fantástica praia da Meia Praia fica a menos de 10 minutos a pé.

Devido à sua localização privilegiada todas as moradias irão beneficiar de muita privacidade e vistas panorâmicas sobre a baía de Lagos.

Esta propriedade terá um design ultramoderno com acabamentos de primeira qualidade, toda a área de vida fica no mesmo piso para maximizar e garantir a vista mar de todas as divisões.

A moradia é composta por um hall de entrada que flui em todas as direções com vista sobre o oceano, uma ampla sala de estar e jantar com uma cozinha em plano aberto totalmente equipada com eletrodomésticos integrados e uma ilha, grandes portas envidraçadas de correr, proporcionando o fluxo interior-exterior perfeito para um terraço virado a sul com vistas sobre o mar, há também uma casa de banho de serviço junto à entrada principal

O quarto principal terá um generoso closet dividido em 2 áreas, uma grande casa de banho com duche walk-in e lavatórios duplo, grandes janelas de correr que abrem para um terraço coberto com acesso à área da piscina e vistas sobre o mar.

Existem outros três quartos, todos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, um dos quais foi pensado para ser um segundo quarto principal para os hóspedes com closet e uma grande casa de banho com duche e banheira.

O nível inferior é composto por uma sala para home cinema, sala para ginásio, lavandaria, adega e uma ampla garagem para um mínimo de 3 carros.

No exterior, vai se surpreender com as vistas panorâmicas enquanto nada na enorme piscina de água salgada, aquecida que também terá um jacuzzi.

O luxuriante jardim paisagístico terá zonas relvadas, vários tipos de flores e árvores regionais maduras.

A moradia será equipada com ar condicionado reversível, piso radiante, painéis solares e aspiração central.

Este projeto foi cuidadosamente estudado e pensado para garantir privacidade e fantásticas vistas mar a todas as propriedades.

Ao contrário de muitas urbanizações, aqui não haverá taxas de condomínio.

## DETAILS

Plot area: 4137sqm; Building area: 723.4sqm; Bedroom(s): 4; Bathrooms: 5; Garage; Heating; Air conditioning; Pool;